

Sparkasse Lüneburg
Report zum Hypothekendarlehenlauf
 ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag III 2021
 Referenz III 2020

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag (Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *)		Risikobarwert *)	
	III 2021	III 2020	III 2021	III 2020	Überschub nach oben		Überschub nach unten	
Gesamtbetrag des Pfandbriefumsatzes	-	1,00	-	1,02	-	0,94	-	1,11
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	-	166,64	-	166,58	-	161,61	-	238,85
davon gattungsklassische Deckungswerte	-	166,19	-	165,10	-	161,18	-	238,31
davon weitere Deckungswerte	-	0,45	-	0,48	-	0,43	-	0,54
Überdeckung in %	-	16563,71%	-	19006,27%	-	17080,90%	-	21340,44%
Sichere Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %	-	-	-	-	-	-	-	-

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur III 2021		Laufzeitstruktur III 2020		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umsatz	Deckungs- masse	Pfandbrief- umsatz	III 2021	III 2020
bis zu sechs Monate	-	-	2,34	+	-	2,34
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	-	-	2,11	+	-	2,11
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	-	-	2,25	+	-	2,25
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	-	-	3,13	+	-	3,13
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	-	-	5,75	+	-	5,75
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	-	-	7,73	1,00	-	6,73
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	-	-	10,56	+	-	10,56
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	-	-	73,45	+	-	73,45
über 10 Jahre	-	-	59,33	+	-	59,33

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) Statistisches Verfahren gem. § 5 Abs. 1 PfandBarwertV

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse) (Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	III 2021				III 2020			
	Nominal- wert brutto	davon nicht anzurechenbar	Nominal- wert netto	Anteil am Umlauf	Nominal- wert brutto	davon nicht anzurechenbar	Nominal- wert netto	Anteil am Umlauf
§ 19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-
§ 19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§ 19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10% Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	III 2021	III 2020	III 2021	III 2020	III 2021	III 2020	III 2021	III 2020
keine	-	-	-	-	-	-	0,45	0,45
Summe	-	-	-	-	-	-	0,45	0,45

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumsatzes		Nettobarwert in Fremdwährung	
	III 2021	III 2020	III 2021	III 2020	III 2021	III 2020
keine	-	-	-	-	-	-

	III 2021	III 2020
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	0,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	0,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	-	53,83%
Überschreitungsbeitrag hypothekearischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigerverrecht nicht sicher gestellt ist (§ 13 Abs. 1 PfandBG)	-	-
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	-	3,08

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	III 2021		III 2020		Anteil an Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	III 2021		III 2020		Anteil an Gesamtbetrag der Pfandbriefumsatz
nach Größenklassen						weitere Deckungswerte	-	0,45	-	-	
bis einschließlich 300 T€	-	146,33	-	-		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	0,45	-	-	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	-	13,28	-	-		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	-	-	-	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	-	6,58	-	-		davon höchste Geldforderung gem. § 1	-	-	-	-	
mehr als 10 Mio.€	-	-	-	-		Gesamtschuldverhältnis nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	0,45	-	-	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland						Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichere Überdeckung verwendet)	-	-	0,45	-	
wohnwirtschaftlich	-	166,19	-	-		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	-	-	-	
gewerblich	-	-	-	-		Summe gattungsklassische und weitere Deckung	-	166,64	-	-	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland											
Eigentumswohnungen	-	16,43	-	-							
Ein- und Zweifamilienhäuser	-	137,08	-	-							
Mehrfamilienhäuser	-	10,67	-	-							
Bürogebäude	-	-	-	-							
Handelsgebäude	-	-	-	-							
Industriegebäude	-	-	-	-							
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	-	-	-							
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	-	-	-							
Bauplätze	-	-	-	-							

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstücksicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 (Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	
	III 2021	III 2020	III 2021	III 2020
keine	-	-	-	-
Summe	-	-	-	-

VI) Anhang des Jahresabschlusses (Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	III 2021	III 2020	III 2021	III 2020
Anzahl der am Abschlussstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	+	-	+
Anzahl der am Abschlussstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	+	-	+
Anzahl der am Abschlussstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	+	-	+
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	+	-	+
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	+	-	+
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	-	+	-	+

quartalsweise in öffentlich zugänglicher Form (d.h. Homepage der Sparkasse)
 im Jahresabschluss